

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 27**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Ленина, 27

| Наименование вида работы (услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб | 12 месяцев  |  |
|--|-----------------------------------|---|---|--|
|  |                                   |   | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| <b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                               |                                   |   |   | <b>154 677,74</b>                                |
| Осмотр кровли -весенний  | 1000 м <sup>2</sup>               | 902,10  | 1,59  | 1 431,72   |
| Осмотр кровли -осенний   | 1000 м <sup>2</sup>               | 902,10  | 1,59  | 1 431,72   |
| Весенний осмотр МКД (без кровли)   | 1000 м <sup>2</sup> ж/С           | 2706,30   | 5,34  | 14 449,21  |
| Осенний осмотр МКД (без кровли)  | 1000 м <sup>2</sup> ж/С           | 2706,30   | 5,34  | 14 449,21  |
| Смена дверных пружин   | шт                                | 622,00  | 1,00  | 622,00   |
| Ремонт лестничной клетки   | м <sup>2</sup>                    | 1099,34   | 60,23   | 66 213,25  |
| Дезинсекция  | м <sup>2</sup>                    | 5,70  | 1 209,70  | 6 895,29   |
| Дератизация  | м <sup>2</sup>                    | 0,23  | 12 843,60   | 2 954,03   |
| Очистка козырьков от снега   | м <sup>2</sup>                    | 77,88   | 20,40   | 1 588,75   |
| Изготовление и установка поручня   | шт                                | 1253,85   | 1,00  | 1 253,85   |
| <b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>        |                                   |   |   | <b>205 978,84</b>                                |
| <b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>  |                                   |   |   | <b>173 465,48</b>                                |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц  | 1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.    | 1420,56   | 29,96   | 42 565,66  |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц   | 1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.    | 1420,56   | 5,35  | 7 600,00   |
| смена вентиляей  | шт                                | 556,00  | 1,00  | 556,00   |
| смена сгонов   | шт.                               | 233,00  | 1,00  | 233,00   |
| смена вентиляей  | шт                                | 657,00  | 2,00  | 1 314,00   |
| смена сгонов   | шт.                               | 299,00  | 2,00  | 598,00   |
| опрессовка системы центрального отопления  | м                                 | 5,55  | 2 150,00  | 11 932,50  |
| промывка системы центрального отопления  | п.м.                              | 0,35  | 21 059,00   | 7 370,65   |
| открытие, закрытие задвижек 2раза в год  | шт.                               | 258,28  | 8,00  | 2 066,24   |
| регулировка цо   | стояк                             | 104,00  | 1,00  | 104,00   |
| установка замков ( работа 0,5 ч/ч, материал 260 руб)   | шт                                | 501,24  | 3,00  | 1 503,72   |
| установка кранов д 32( работа 1 ч/ч, материал 901,65 руб)  | шт                                | 1422,29   | 9,00  | 12 800,61  |
| установка кранов д 20 ( работа 1 ч/ч, материал 485,19 руб)   | шт                                | 964,18  | 15,00   | 14 462,70  |
| смена сгона д 15( работа 1 ч/ч, материал 29,46 руб)  | шт                                | 462,88  | 1,00  | 462,88   |
| смена сгона д 20   | шт                                | 299,00  | 1,00  | 299,00   |
| смена крана д 15 ( работа 1 ч/ч, материал 388,96 руб)  | шт                                | 858,33  | 24,00   | 20 599,92  |
| смена трубы д 40 рн 20 с креплением( работа 1 ч/ч, материал 1313,11 руб)   | м                                 | 1874,90   | 3,00  | 5 624,70   |
| смена муфт комбин разъем 32х25 ( работа 1 ч/ч, мат 130,07 руб)   | шт                                | 573,55  | 30,00   | 17 206,50  |
| смена крана д 20 ( работа 1 ч/ч, материал 264 руб)   | шт                                | 720,87  | 15,00   | 10 813,05  |
| смена крана д 40 ( работа 1 ч/ч, материал 2400 руб)  | шт                                | 3070,47   | 5,00  | 15 352,35  |
| <b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>   |                                   |   | 0,00  | <b>32 513,36</b>                                 |
| межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей) |                                   |   |   |  |
| вводно-распределительных устройств   | шт.                               | 208,91  | 8,00  | 1 671,28   |

|   |                               |        |          |                     |
|---|-------------------------------|--------|----------|---------------------|
| чердаков, подвалов  | м <sup>2</sup>                | 0,84   | 4 281,20 | 3 596,21            |
| Лестничных клеток   | пл.                           | 33,43  | 120,00   | 4 011,60            |
| проверка и ремонт вводно-распределительного устройства  | 1000 м <sup>2</sup> ж/S       | 402,62 | 5,34     | 2 149,63            |
| проверка работы трансформатора и их очистка   | шт.                           | 622,92 | 2,00     | 1 245,84            |
| проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка   | 1000 м <sup>2</sup> ж/S       | 429,21 | 5,34     | 2 291,60            |
| проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства   | 1000 м <sup>2</sup> ж/S       | 5,70   | 5,34     | 30,43               |
| проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка   | 1000 м <sup>2</sup> ж/S       | 45,58  | 5,34     | 243,36              |
| проверка работы розеток и выключателей и их исправность   | шт.                           | 410,22 | 12,00    | 4 922,64            |
| (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих   | м                             | 26,59  | 80,00    | 2 127,20            |
| проверка этажных щитов и правильности коммутации  | 1000 м <sup>2</sup> ж/S       | 918,25 | 5,34     | 4 902,63            |
| прокладка кабеля в гофротрубе   | м                             | 532,19 | 5,00     | 2 660,95            |
| смена светильника с лампой накаливания без учета ламп   | шт.                           | 617,00 | 1,00     | 617,00              |
| смена светодиодной лампы  | шт.                           | 146,00 | 3,00     | 438,00              |
| смена выключателя с/у   | шт.                           | 225,00 | 3,00     | 675,00              |
| смена светодиодной лампы  | шт.                           | 155,00 | 6,00     | 930,00              |
| <b>ИТОГО:</b>   |                               |        |          | <b>360 656,57</b>   |
| Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   | 1 м <sup>2</sup> площади дома | 1,481  |          | 94 886,49           |
| Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы  |                               |        |          |                     |
| Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 2,209  |          | 141 528,86          |
| Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора) | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 2,248  |          | 144 027,56          |
| Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.   |                               |        |          |                     |
| 6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 0,419  |          | 26 844,99           |
| 6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ   | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 1,260  |          | 80 727,19           |
| 6.3.Работы по обслуживанию узла управл.теплотн.   | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 1,300  |          | 83 289,96           |
| 6.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)   |                               |        |          | 100 748,82          |
| <b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>  |                               |        |          | <b>1 032 710,45</b> |
| <b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>   |                               |        |          | <b>997375,81</b>    |